



**VISTO:**

La nota registrada mediante Expediente N° 3345/2016, de fecha 24/02/2016, elevada por el Señor **Danilo Alberto Gómez DNI. N° 28.558.985**, a este Cuerpo Legislativo, y;

**CONSIDERANDO:**

**Que**, mediante dicha presentación el interesado solicita se revea la situación del terreno, que le fuera entregado en el año 2015;

**Que**, mediante Ordenanza N° 1026/15, de fecha 28/10/2015, sancionada por este Cuerpo Legislativo, **AUTORIZA**, al Departamento Ejecutivo Municipal a Otorgar en Posesión Provisoria a favor de: Danilo Alberto Gómez DNI. N° 28.558.985, la tierra individualizada como LOTE 11, DE LA MANZANA 68, con una Superficie de 630,28 m2, correspondiente al Proyecto de Mensura Particular con Fraccionamiento del Remanente del Lote 12, que es Parte Este del Lote 19, Sección C, Zona Andina, de la Localidad de Aluminé;

**Que**, el Señor Danilo Alberto Gómez ha expuesto en reiteradas oportunidades que dicha norma legal no se ajusta a lo solicitado oportunamente, dado que todas las gestiones realizadas por su persona fueron tramitadas como afiliado a MUTEN,

**Que**, se hace necesario dar una solución urgente al interesado y pueda así, construir su vivienda familiar;

**Que**, La Comisión de Planificación Infraestructura y Desarrollo Urbano, evalúo el requerimiento, **Dictaminando**: Derogar la Ordenanza N° 1026/15, de fecha 28/10/15, y Autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal a Otorgar en Posesión Provisoria el lote 9 Manzana 57, con una superficie de 489.04 m2, a favor del Señor Danilo Alberto Gómez;

**Que**, el Honorable Concejo Deliberante en Sesión Ordinaria del día 15 de Junio del Año 2016, **Resuelve**: Aprobar el Dictamen de la Comisión de Planificación, Infraestructura y Desarrollo Urbano;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE ALUMINE, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LA LEY LE CONFIERE, SANCIONA CON FUERZA DE:**

**ORDENANZA:**

**ARTÍCULO 1º: DEROGAR**, la Ordenanza N° 1026/015, de fecha 28/10/2015, sancionada por este Cuerpo Legislativo.-



////... Corresponde Ordenanza N° 1139/16.-

**ARTICULO 2º:** **AUTORIZAR**, al Departamento Ejecutivo Municipal a Otorgar en Posesión Provisoria a favor del Señor **Danilo Alberto Gómez DNI. N° 28.558.985**, el lote 9 Manzana 57, con una superficie de 489.04 m2, Nomenclatura Catastral N° 12-20-052-7621 según Plano de Mensura Particular con Unificación y Fraccionamiento de Parte del 4º Remanente del Lote 12 - Parte Este Lote 19 - Sección C - Zona Andina y Reserva Fiscal 1 (Desafectada S/Resolución 042/10) - Localidad de Aluminé – Agrimensor Rolando Montes, Expediente N° 4796-14174/11, Plano Registrado de fecha 16 de Mayo 2011, de la Localidad de Aluminé.-

**ARTICULO 3º:** El destino del lote será pura y exclusivamente, para realizar la construcción de la **vivienda familiar del solicitante.-**

**ARTICULO 4º:** **EL POSESIONARIO**, toma debido conocimiento que la presente cesión obedece en un todo de acuerdo a su presentación, la que reviste carácter de Declaración Jurada, ante cualquier falsedad en los datos aportados, implicara la CADUCIDAD AUTOMATICA DE LA POSESION.-

**ARTICULO 5º:** La presente Posesión Provisoria se efectúa en un todo de acuerdo a la Ley 263, sus concordantes y Decretos Reglamentarios, como así también a las Disposiciones Municipales vigentes.-

**ARTICULO 6º:** **EL POSESIONARIO**, se compromete a terminar con las obras correspondientes para dar cumplimiento con el destino para el cual fue solicitado el lote, debiendo además presentar un cronograma de avance de obras, al cual se deberá dar estricto cumplimiento, cuya construcción deberá ser realizado conforme los establecido en el Código de Edificación vigente.-

**ARTICULO 7º:** **EL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL**, deberá instrumentar los mecanismos correspondientes, a efectos de controlar el cumplimiento en tiempo y forma del Artículo anterior.-

**ARTÍCULO 8º:** **EL POSESIONARIO SE OBLIGA**, a pagar, a partir de la fecha de puesta en vigencia de la presente, los derechos correspondientes sean Municipales y/o Provinciales.-

**ARTICULO 9º:** **EL METRO CUADRADO DE TIERRA**, se establece conforme Ordenanza Tarifaria Vigente. Para ello la División de Tierras y Catastro Municipal practicara la liquidación correspondiente.-

**ARTICULO 10º:** **EL POSESIONARIO**, cuenta con un plazo máximo de 84 cuotas, para cancelar las cuotas de la tierra, conforme la Ordenanza N° 125/09, para ello, pactara el Plan de cuotas más conveniente y podrá en cualquier momento anticipar el pago de una o más cuotas.-

**ARTÍCULO 11º:** **EL PLAN DE PAGO QUE EL POSESIONARIO ACORDARE, SERA INAMOVIBLE**, las mismas serán canceladas en forma mensual y consecutiva, cuyo vencimiento operara del primero al quince de cada mes.-

**ARTICULO 12º:** En caso que **EL POSESIONARIO**, se atrase en más de tres cuotas consecutivas, se procederá de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza N° 125/09.-



//////... Corresponde Ordenanza N° 1139/16.-

**ARTICULO 13°:** SE ESTABLECE QUE LA ACTUALIZACIÓN DEL PAGO DE LAS CUOTAS DE LA TIERRA, SE REALIZARA **SOLAMENTE UNA VEZ**, Y EN CASO DE PERSISTIR LAS MORAS DE MÁS DE TRES CUOTAS EN EL PAGO DE LA TIERRA, dará motivo a la **CADUCIDAD DE LA POSESION.-**

**ARTÍCULO 14°:** El destino de la presente cesión, será pura y exclusivamente para lo solicitado, caso contrario quedara sin efecto la presente. **SE PROHÍBE LA INSTALACIÓN DE LETRINAS.-**

**ARTICULO 15°:** No se podrá efectuar la extracción de ningún árbol vivo nativo o exótico existente, sin la previa Autorización de la Municipalidad de Aluminé.-

**ARTICULO 16°:** LA DIVISION DE TIERRAS Y CATASTRO MUNICIPAL, implementara una Planilla que tendrá carácter de DECLARACION JURADA, mediante la cual **EL POSESIONARIO**, DECLARA QUE NO EJERCE OCUPACION ILEGAL ALGUNA EN ALGUN BIEN DEL ESTADO.-

**ARTICULO 17°:** LA POSESIÓN PROVISORIA ES INTRANSFERIBLE. **EL POSESIONARIO**, deberá dar cumplimiento estricto a las Obligaciones Contractuales. No está permitido la venta y/o cesión de la tierra.-

**ARTICULO 18°:** Si se realizara alguna transferencia sin tomar conocimiento **LA MUNICIPALIDAD DE ALUMINÉ**, quedara **CADUCADA LA CESIÓN AL POSESIONARIO** y no se reconocerá ningún derecho que quisiera hacer valer sobre la tierra el otro interesado.-

**ARTICULO 19°:** Los compromisos de introducción de mejoras y los pagos liquidados por la tierra, **SON DE CUMPLIMIENTO OBLIGATORIO**, existan o no en la tierra Servicios de Infraestructura Básica, en caso de incumplimiento a las obligaciones de obra y/o plazos establecidos, como así a la falta de pago correspondiente, se procederá a la **CADUCIDAD DE LA POSESION PROVISORIA.-**

**ARTICULO 20°:** **EL POSESIONARIO**, acepta el lote que se le otorga en Posesión Provisoria, en las condiciones en que se encuentra.-

**ARTICULO 21°:** El incumplimiento a algunas de las cláusulas descriptas en los Articulados de la presente, deberá ser informado inmediatamente al Concejo Deliberante, para dejar sin efecto la posesión otorgada. Debiendo el Departamento Ejecutivo Municipal remitir sugerencia de caducidad con informe técnico, adjuntando Expediente de Tierra.-

**ARTÍCULO 22°:** Se Establece que cumplimentado la totalidad de los pagos practicados en la liquidación de la tierra y realice la construcción para el cual fue solicitado la tierra **EL POSESIONARIO**, podrá solicitar la Escritura Traslativa de Dominio en forma expresa ante este Cuerpo Legislativo, cuya solicitud se evaluara conforme los antecedentes obrantes en el Expediente de Tierra respectivo, además la Escritura correrá por cuenta y cargo de **EL POSESIONARIO**, debiendo designar el Escribano Interviniente en forma expresa.-

**ARTICULO 23°:** LA CADUCIDAD IMPLICA, en todos los casos la perdida de las sumas abonadas en todo concepto y de las mejoras realizadas a favor de la **MUNICIPALIDAD DE ALUMINE.-**



Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Aluminé  
Provincia del Neuquén

////... Corresponde Ordenanza N° 1139/16.-

**ARTICULO 24º:** La presente será refrendada por la Señora Presidente del Honorable Concejo Deliberante y refrendada por la Señora Secretaria del Cuerpo.-

**ARTICULO 25º:** COMUNIQUESE, al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ARTICULO 26º:** COMUNIQUESE. CUMPLIDO. ARCHIVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE ALUMINE, EN SESION ORDINARIA A LOS QUINCE DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS. SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1950/016.-