



**VISTO:**

La Nota recepcionada bajo Expediente Nº 3267/2015, de Fecha 30 de Noviembre del 2015, dirigida a este Cuerpo Legislativo, y Nota de Cesión de Derecho de parte por el Sr. Guillermo Leonardo Scheuermann y Sra. Myriam Viviana Scheuermann;

**CONSIDERANDO:**

**Que**, en dicha presentación los interesados efectúan la **Cesión de Derechos y Acciones** entre Sr. Guillermo Leonardo Scheuermann DNI Nº 23.001.693 y Sr. Myriam Viviana Scheuermann DNI Nº 20.793.673, como "PARTE CEDENTE"; Sra. Hermelinda del Carmen Acuña Troncoso DNI Nº 17.416.553;

**Que**, Sr. Guillermo Leonardo y Sr. Myriam Viviana ambos de apellido Scheuermann, CEDEN Y TRANFIEREN a favor de LA Sra. Hermelinda del Carmen Acuña Troncoso DNI.Nº 17.416.553;

**Que**, mediante Ordenanza Nº 262/07, de fecha 27/11/2007, el Honorable Concejo Deliberante otorga en Posesión Provisoria a favor de los Señor Scheuermann Guillermo Aquiles, la mencionada tierra;

**Que**, corresponde sobre las mejoras asentadas en un inmueble ubicado en el Lote 15 de la Manzana 10, Nomenclatura Catastral 12-20-051-8978-0000, de la localidad de Aluminé;

**Que**, la Comisión de Planificación, Infraestructura y Desarrollo Urbano, **Dictamina:** Mediante Ordenanza, Modifica el Artículo Primero de la Ordenanza Nº 262/007, mediante el cual se Ceden los Derechos a favor de la Señora; **Hermelinda del Carmen Acuña Troncoso DNI.Nº 17.416.553**, por la tierra individualizada como Lote 15, de la Manzana 10, Barrio Los Maitenes, Superficie 372,00 m2, Nomenclatura Catastral 12-20-051-8978, de la Localidad de Aluminé;

**Que**, el Honorable Concejo Deliberante en Sesión Ordinaria del día 03 de Diciembre de 2015, **Resuelve:** HACER LUGAR a lo solicitado por el Sr. Guillermo Leonardo Scheuermann y Sra. Myriam Viviana Scheuermann;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE ALUMINE, EN USO DE USO DE LAS FACULTADES QUE LA LEY LE CONFIERE, SANCIONA CON FUERZA DE:**  
**ORDENANZA**

**ARTICULO 1º: AUTORIZAR**, La Cesión de Derechos de la tierra individualizada como Lote 15, de la Manzana 10, Barrio El Mirador, Superficie 372,00 m2, Nomenclatura Catastral 12-20-051-8978, de la Localidad de Aluminé, Expediente de Mesura Nº 3796-5622/07, a favor de; Señora **Hermelinda del Carmen Acuña Troncoso DNI.Nº 17.416.553**, en un todo de acuerdo a la presentación realizada mediante Expediente Nº 3267/2015, realizada por el Sr. Guillermo Leonardo Scheuermann y Sra. Myriam Viviana Scheuermann.-

**ARTICULO 2º: MODIFIQUESE**, el Artículo Primero de la Ordenanza Nº 267/2007, de fecha 27 de Noviembre del año 2007, del Honorable Concejo Deliberante, el cual quedara redactado de la siguiente manera:-----

**"ARTICULO PRIMERO DE LA ORDENANZA Nº 267/2007**, Autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal, a Otorgar en Posesión Provisoria el **LOTE 15, de la Manzana 10, Barrio Los Maitenes**, con una Superficie de 372,00 m2, Nomenclatura Catastral 12-20-051-8978, según Plano de Mensura Registrado por la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial mediante Expediente Nº 3796-5622/07, de la Localidad de Aluminé, a favor de; Señora **Hermelinda del Carmen Acuña Troncoso DNI.Nº 17.416.553"**.-

**ARTICULO 3º: ES OBLIGACIÓN DE LA POSESIONARIA**, realizar la presentación DE TODA DOCUMENTACIÓN QUE LE SEA REQUERIDA POR LA DIVISIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO MUNICIPAL, lo que permitirá la confección de los formularios correspondientes, los que formaran parte del Expediente de Tierra a su favor.-

**ARTICULO 4º: RECONOCER**, los pagos efectuados por Sr. **Scheuermann Guillermo Aquiles DNI. Nº. 7.576.148**, en concepto de pago por la tierra otorgada.-



Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Aluminé  
Provincia del Neuquén

////// Corresponde Ordenanza N° 1064/015.-

**ARTICULO 5º:** Los compromisos de introducción de mejoras y los pagos liquidados por la tierra, **SON DE CUMPLIMIENTO OBLIGATORIO, existan o no en la tierra Servicios de Infraestructura Básica**, en caso de incumplimiento a las obligaciones de obras y/o plazos establecidos, como así a la falta de pago correspondientes, se procederá a la **CADUCIDAD DE LA POSESIÓN PROVISORIA**.-

**ARTÍCULO 6º: LA POSESIONARIA SE OBLIGA**, a pagar, a partir de la fecha de puesta en vigencia de la presente, los derechos correspondientes sean Municipales y/o Provinciales.-

**ARTÍCULO 7º:** El destino de la presente cesión será pura y exclusivamente para **vivienda única**, caso contrario quedara sin efecto la presente. La construcción de la vivienda deberá efectuarse en un todo de acuerdo a lo establecido en el Código de Edificación Vigente. **SE PROHÍBE LA INSTALACIÓN DE LETRINAS**.-

**ARTICULO 8º: LA POSESIÓN PROVISORIA ES INTRANSFERIBLE. LA POSESIONARIA**, deberá dar cumplimiento estricto a las Obligaciones Contractuales. No está permitido la venta y/o cesión de la tierra.-

**ARTICULO 9º:** Si se realizara alguna transferencia sin tomar conocimiento **LA MUNICIPALIDAD DE ALUMINÉ**, quedara **CADUCADA LA CESIÓN A LA POSESIONARIA** y no se reconocerá ningún derecho que quisiera hacer valer sobre la tierra el otro interesado.-

**ARTÍCULO 10º:** El incumplimiento a algunas de las cláusulas descriptas en los Articulados de la presente, deberá ser informado inmediatamente al Concejo Deliberante, para dejar sin efecto la posesión otorgada.-

**ARTICULO 11º: LA CADUCIDAD IMPLICA**, en todos los casos la perdida de las sumas abonadas en todo concepto y de las mejoras realizadas a favor de la **MUNICIPALIDAD DE ALUMINE**.-

**ARTICULO 12º:** Cumplido la totalidad de los pagos practicados en la Liquidación de la Tierra y realice la construcción de su vivienda, **LA POSESIONARIA**, podrá solicitar la Escritura Traslativa de Dominio, la que correrá por su cuenta y cargo, debiendo asignar el Escribano Interviniente.-

**ARTICULO 5º:** La presente será firmada por la Presidente del Concejo Deliberante y refrendada por el Señor Secretario del Cuerpo.-

**ARTICULO 6º:** COMUNIQUESE, al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ARTICULO 7º:** COMUNIQUESE.CUMPLIDO.ARCHIVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE ALUMINE, EN SESIÓN ORDINARIA A LOS TRES DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE. SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1926/015.-