



**ORDENANZA Nº 908/015.-**

**VISTO:**

El Expediente Nº 2730/2014, de fecha 18/11/14, que consta de cuatro (04) folios, dirigida a este Cuerpo Legislativo, por el Departamento Ejecutivo Municipal, y;

**CONSIDERANDO:**

**Que**, mediante dicha elevación el Departamento Ejecutivo eleva Nota registrada mediante Expediente Nº 4472/2014, de fecha 05/11/14, dirigida por **Marcela Anahi Luna DNI. Nº 30.855.396**;

**Que**, la interesada solicita se revea su pedido de permuta del Lote 9, de la Manzana 57, con una superficie de 489,04 m<sup>2</sup>, por el Lote 2, de la Manzana 57, con una superficie de 416,71 m<sup>2</sup>, el cual se encuentra desocupado;

**Que**, fundamenta su pedido en virtud que necesita construir su vivienda familiar a la brevedad posible, y que el terreno que le fuera otorgado mediante Ordenanza Nº 177/11, de fecha 02/08/2011, individualizado como Lote 9, de la Manzana 57, presenta pendientes pronunciadas, lo que genera importes desniveles entre el terreno y la calle trazada, según consta en el informe Técnico firmado por el Arquitecto Rubén Callaci M. 519 CAN,

**Que**, se hace necesario dar una solución urgente a la interesada con la finalidad que realice la construcción de su vivienda familiar;

**Que**, La Comisión de Planificación, Infraestructura y Desarrollo Urbano, evalúo el requerimiento de acuerdo a la Ley 263, sus concordantes y Decreto Reglamentario, **Dictamina**: Derogar la Ordenanza Nº 177/11, de fecha 02/08/11, y Autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal a Otorgar en Posesión Provisoria el Lote 2, de la Manzana 57, con una superficie de 416,71 m<sup>2</sup>, Nomenclatura Catastral 12-20-052-8611, de la Localidad de Aluminé, Plano de Mensura Expediente Nº 4796-14174/11, a favor de: **Marcela Anahi Luna DNI. Nº 30.855.396 y Claudio Cesar Espinosa DNI. Nº 27.505.580**;

**Que**, el Honorable Concejo Deliberante en Sesión Ordinaria de Prorroga del día 04 de Febrero del Año 2015, **Resuelve**: Aprobar el Dictamen de la Comisión de Planificación, Infraestructura y Desarrollo Urbano;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE ALUMINE, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LA LEY LE CONFIERE, SANCIONA CON FUERZA DE:**

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º:** **DEROGAR**, la Ordenanza Nº 177/11, de fecha 02 de Agosto del 2011, sancionada por este Cuerpo Legislativo.-

**ARTÍCULO 2º:** **AUTORIZAR**, al Departamento Ejecutivo Municipal a Otorgar en Posesión Provisoria a favor de **Marcela Anahi Luna DNI. Nº 30.855.396 y Claudio Cesar Espinosa DNI. Nº 27.505.580**, la tierra individualizada como **LOTE 2, DE LA MANZANA 57, con una Superficie de 416,71 m<sup>2</sup>, Nomenclatura Catastral 12-20-052-8611**, Expediente de Mensura Nº 4796-14174/11, de la Localidad de Aluminé.-

**ARTICULO 3º:** El destino del lote será pura y exclusivamente, para realizar la construcción de la **vivienda familiar de los solicitantes**.-

**ARTICULO 4º:** **LOS POSESIONARIOS**, toman debido conocimiento que la presente cesión obedece en un todo de acuerdo a su presentación, la que reviste carácter de Declaración Jurada, ante cualquier falsedad en los datos aportados, implicara la **CADUCIDAD AUTOMATICA DE LA POSESION**.-



////... Corresponde a la Ordenanza N° 908/015.-

**ARTICULO 5°:** La presente Posesión Provisoria se efectúa en un todo de acuerdo a la Ley 263, sus concordantes y Decretos Reglamentarios, como así también a las Disposiciones Municipales vigentes.-

**ARTÍCULO 6°: ES OBLIGACIÓN DE LOS POSESIONARIOS**, realizar la presentación DE TODA DOCUMENTACIÓN QUE LE SEA REQUERIDA POR LA DIVISIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO MUNICIPAL, lo que permitirá la confección de los formularios correspondientes que formaran parte del Expediente de Tierra.-

**ARTICULO 7°: LOS POSESIONARIOS**, aceptan el lote que se le otorga en Posesión Provisoria, en las condiciones en que se encuentra y toma debido conocimiento de la falta de Infraestructura de Servicios.-

**ARTICULO 8°: LOS POSESIONARIOS**, se comprometen a realizar las obras correspondientes para dar cumplimiento con el destino para el cual fue solicitado el lote, debiendo además presentar un cronograma de avance de obras, al cual se deberá dar estricto cumplimiento, cuya construcción deberá ser realizada conforme lo establecido en el Código de Edificación vigente.-

**ARTICULO 9°: EL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL**, deberá instrumentar los mecanismos correspondientes, a efectos de controlar el cumplimiento en tiempo y forma de lo establecido en el Artículo anterior.-

**ARTÍCULO 10°: LOS POSESIONARIOS SE OBLIGAN**, a pagar a partir de la fecha de puesta en vigencia de la presente, los derechos correspondientes sean Municipales y/o Provinciales.-

**ARTICULO 11°: EL METRO CUADRADO DE TIERRA**, se establece conforme Ordenanza Tarifaria año 2014, Título IV, Venta de Tierras Fiscales. Para ello la División de Tierras y Catastro Municipal practicará la liquidación correspondiente.-

**ARTICULO 12°:** Será obligatorio el pago de los Derechos de Mensura, Inspección, Solicitud y Garantías. Estos derechos se liquidarán conforme Ordenanza Vigente.-

**ARTICULO 13°: LOS POSESIONARIOS CUENTAN**, con un plazo máximo de NOVENTA (90) DIAS CORRIDOS a partir de la notificación de la presente, para efectivizar el pago de los aranceles y derechos detallados en el artículo anterior.-

**ARTICULO 14°: AL MES SIGUIENTE**, de efectivizado el pago de los aranceles mencionados en el Artículo anterior, **LOS POSESIONARIOS** empezarán a cancelar las cuotas de tierra previamente acordadas, para ello cuenta con un plazo máximo de 84 cuotas de acuerdo a Ordenanza N° 125/09. **LOS POSESIONARIOS** pactarán el plan de cuotas más conveniente y podrán en cualquier momento anticipar el pago de una o más cuotas.-

**ARTÍCULO 15°: EL PLAN DE PAGO QUE LOS POSESIONARIOS ACORDAREN, SERA INAMOVIBLE**, las mismas serán canceladas en forma mensual y consecutiva, cuyo vencimiento operará del primero al quince de cada mes.-

**ARTICULO 16°:** En caso que **LOS POSESIONARIOS**, se atrase en más de tres cuotas consecutivas, se procederá de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza N° 125/09.-

**ARTICULO 17°:** SE ESTABLECE QUE LA ACTUALIZACIÓN DEL PAGO DE LAS CUOTAS DE LA TIERRA, SE REALIZARA **SOLAMENTE UNA VEZ**, Y EN CASO DE PERSISTIR LAS MORAS DE MÁS DE TRES CUOTAS EN EL PAGO DE LA TIERRA, dará motivo a la **CADUCIDAD DE LA POSESION**.-

**ARTÍCULO 18°:** El destino de la presente cesión, será pura y exclusivamente para lo solicitado, caso contrario quedará sin efecto la presente. **SE PROHÍBE LA INSTALACIÓN DE LETRINAS**.-



Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Aluminé  
Provincia del Neuquén

////.... Corresponde a la Ordenanza N° 908/015.-

**ARTICULO 19°:** No se podrá efectuar la extracción de ningún árbol vivo nativo o exótico existente, sin la previa Autorización de la Municipalidad de Aluminé.-

**ARTICULO 20°:** LA DIVISION DE TIERRAS Y CATASTRO MUNICIPAL, implementara una Planilla que tendrá carácter de DECLARACION JURADA, mediante la cual **LOS POSESIONARIOS, DECLARAN QUE NO EJERCEN OCUPACION ILEGAL ALGUNA EN ALGUN BIEN DEL ESTADO.-**

**ARTICULO 21°:** LA POSESIÓN PROVISORIA ES INTRANSFERIBLE. **LOS POSESIONARIOS,** deberán dar cumplimiento estricto a las Obligaciones Contractuales. No está permitido la venta y/o cesión de la tierra.-

**ARTICULO 22°:** Si se realizara alguna transferencia sin tomar conocimiento **LA MUNICIPALIDAD DE ALUMINÉ,** quedara **CADUCADA LA CESIÓN A LOS POSESIONARIOS** y no se reconocerá ningún derecho que quisiera hacer valer sobre la tierra el otro interesado.-

**ARTICULO 23°:** Los compromisos de introducción de mejoras y los pagos liquidados por la tierra, **SON DE CUMPLIMIENTO OBLIGATORIO,** existan o no en la tierra Servicios de Infraestructura Básica, en caso de incumplimiento a las obligaciones de obra y/o plazos establecidos, como así a la falta de pago correspondiente, se procederá a la **CADUCIDAD DE LA POSESION PROVISORIA.-**

**ARTICULO 24°:** El incumplimiento a algunas de las cláusulas descriptas en los Articulados de la presente, deberá ser informado inmediatamente al Concejo Deliberante, para Dejar Sin Efecto la Posesión otorgada. Debiendo el Departamento Ejecutivo Municipal remitir sugerencia de caducidad con informe técnico, adjuntando Expediente de Tierra.-

**ARTÍCULO 25°:** Se Establece que cumplimentado la Totalidad de los Pagos Practicados en la Liquidación de la Tierra y realice la Construcción para el cual fue solicitada la tierra **LOS POSESIONARIOS,** podrán solicitar la Escritura Traslativa de Dominio en forma expresa, ante este Cuerpo Legislativo, cuyo requerimiento será evaluado conforme los antecedentes obrantes en el Expediente de Tierra respectivo, además la Escritura correrá por cuenta y cargo de **LOS POSESIONARIOS,** debiendo designar el Escribano Interviniente en forma expresa.-

**ARTICULO 26°:** LA CADUCIDAD IMPLICA, en todos los casos la perdida de las sumas abonadas en todo concepto y de las mejoras realizadas a favor de la **MUNICIPALIDAD DE ALUMINE.-**

**ARTICULO 27°:** La presente será firmada por la Señora Presidente del Honorable Concejo Deliberante y refrendada por el Señor Secretario del Cuerpo.-

**ARTÍCULO 28°:** COMUNIQUESE, al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ARTICULO 29°:** COMUNIQUESE.CUMPLIDO. ARCHIVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE ALUMINE, EN SESIÓN ORDINARIA DE PRORROGA A LOS CUATRO DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2015. SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1897/015.-