



**VISTO:**

La nota registrada mediante Expediente N° 2025/2014, elevada por la Señora **María Teresa Sauma DNI. N°21.518.292**, a este Cuerpo Legislativo, y;

**CONSIDERANDO:**

**Que**, en la misma adjunta copia del Certificado de Denuncia Judicial originado por la usurpación de la tierra que se le fuera otorgada oportunamente, mediante Ordenanza N° 660/013, de este Cuerpo Legislativo;

**Que**, la parte interesada ha abonado la totalidad de los Gastos de Mensura, Inspección, Solicitud y Garantía, como así también ha cumplido en tiempo y forma, con la presentación de toda la documentación requerida;

**Que**, la Señora Sauma ha expuesto en reiteradas oportunidades la necesidad de contar con un lote para construir su vivienda familiar;

**Que**, se hace necesario dar una solución urgente a la interesada y pueda así, acceder a un terreno Municipal;

**Que**, en este momento la Municipalidad de Aluminé, cuenta con lotes disponibles para dar solución a los pobladores de la Localidad;

**Que**, mediante Ordenanza N° 635/013, se Caduca la Posesión del Lote 9, de la Manzana 36, Barrio Patagonia Argentina, con una superficie de 397,00 m2, Nomenclatura Catastral 12-20-052-0221 y se ha Declarado Libre de Ocupantes;

**Que**, La Comisión de Planificación Infraestructura y Desarrollo Urbano, evalúo el requerimiento de acuerdo a la Ley 263, sus concordantes y Decreto Reglamentario, dictamina otorgar a la Señora **María Teresa Sauma DNI.N° 21.518.292**, el Lote 9, de la Manzana 36, de la Localidad de Aluminé;

**Que**, el Honorable Concejo Deliberante en Sesión Ordinaria del día 19 de Marzo del Año 2014, Resuelve Aprobar el Dictamen de la Comisión de Planificación, Infraestructura y Desarrollo Urbano;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE ALUMINE, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LA LEY LE CONFIERE, SANCIONA CON FUERZA DE:**

**ORDENANZA:**

**ARTÍCULO 1º: DEROGAR**, la Ordenanza N° 660/13, de fecha 18/12/2013, sancionada por este Cuerpo Legislativo.-



//////... Corresponde Ordenanza N° 689/014.-

**ARTICULO 2º:** AUTORIZAR, al Departamento Ejecutivo Municipal a Otorgar en Posesión Provisoria a favor de la Señora **María Teresa Sauma DNI. N°21.518.292**, la tierra individualizada como **LOTE 9 de la Manzana 36, Barrio Patagonia Argentina**, con una Superficie de 397,00 m2, Nomenclatura Catastral N° 12-20-052-0221, según Plano de Mensura N° E 2756-6653/02, registrado por la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial, de la Localidad de Aluminé.-

**ARTICULO 3º:** RECONOCER, los pagos realizados por la Señora María Teresa Sauma, que corresponden a los Gastos de Mensura, Inspección, Solicitud y Garantía, por el lote otorgado mediante Ordenanza N°660/13, de fecha 18/12/2013.-

**ARTICULO 4º:** El destino del lote será pura y exclusivamente, para realizar la construcción de la **vivienda familiar de la solicitante.-**

**ARTICULO 5º:** LA POSESIONARIA, toma debido conocimiento que la presente cesión obedece en un todo de acuerdo a su presentación, la que reviste carácter de Declaración Jurada, ante cualquier falsedad en los datos aportados, implicara la CADUCIDAD AUTOMATICA DE LA POSESION.-

**ARTICULO 6º:** La presente Posesión Provisoria se efectúa en un todo de acuerdo a la Ley 263, sus concordantes y Decretos Reglamentarios, como así también a las Disposiciones Municipales vigentes.-

**ARTICULO 7º:** LA POSESIONARIA, se compromete a realizar las obras correspondientes para dar cumplimiento con el destino para el cual fue solicitado el lote, debiendo además presentar un cronograma de avance de obras, al cual se deberá dar estricto cumplimiento, cuya construcción deberá ser realizado conforme los establecido en el Código de Edificación vigente.-

**ARTICULO 8º:** EL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL, deberá instrumentar los mecanismos correspondientes, a efectos de controlar el cumplimiento en tiempo y forma del Artículo anterior.-

**ARTÍCULO 9º:** LA POSESIONARIA SE OBLIGA, a pagar, a partir de la fecha de puesta en vigencia de la presente, los derechos correspondientes sean Municipales y/o Provinciales.-

**ARTICULO 10º:** EL METRO CUADRADO DE TIERRA, se establece conforme Ordenanza Tarifaria año 2014, Título IV, Venta de Tierras Fiscales. Para ello la División de Tierras y Catastro Municipal practicara la liquidación correspondiente.-

**ARTICULO 11º:** LA POSESIONARIA, cuenta con un plazo máximo de 84 cuotas, para cancelar las cuotas de la tierra, conforme la Ordenanza N° 125/09, para ello, pactara el Plan de cuotas más conveniente y podrá en cualquier momento anticipar el pago de una o más cuotas.-

**ARTÍCULO 12º:** EL PLAN DE PAGO QUE LA POSESIONARIA ACORDARE, SERA INAMOVIBLE, las mismas serán canceladas en forma mensual y consecutiva, cuyo vencimiento operara del primero al quince de cada mes.-



//////... Corresponde Ordenanza N° 689/014.-

**ARTICULO 13°:** En caso que **LA POSESIONARIA**, se atrase en más de tres cuotas consecutivas, se procederá de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza N° 125/09.-

**ARTICULO 14°:** SE ESTABLECE QUE LA ACTUALIZACIÓN DEL PAGO DE LAS CUOTAS DE LA TIERRA, SE REALIZARA **SOLAMENTE UNA VEZ**, Y EN CASO DE PERSISTIR LAS MORAS DE MÁS DE TRES CUOTAS EN EL PAGO DE LA TIERRA, dará motivo a la **CADUCIDAD DE LA POSESION.-**

**ARTÍCULO 15°:** El destino de la presente cesión, será pura y exclusivamente para lo solicitado, caso contrario quedara sin efecto la presente. **SE PROHÍBE LA INSTALACIÓN DE LETRINAS.-**

**ARTICULO 16°:** No se podrá efectuar la extracción de ningún árbol vivo nativo o exótico existente, sin la previa Autorización de la Municipalidad de Aluminé.-

**ARTICULO 17°:** **LA DIVISION DE TIERRAS Y CATASTRO MUNICIPAL**, implementara una Planilla que tendrá carácter de DECLARACION JURADA, mediante la cual **LA POSESIONARIA**, DECLARA QUE NO EJERCE OCUPACION ILEGAL ALGUNA EN ALGUN BIEN DEL ESTADO.-

**ARTICULO 18°:** **LA POSESIÓN PROVISORIA ES INTRANSFERIBLE.** **LA POSESIONARIA**, deberá dar cumplimiento estricto a las Obligaciones Contractuales. No está permitido la venta y/o cesión de la tierra.-

**ARTICULO 19°:** Si se realizara alguna transferencia sin tomar conocimiento **LA MUNICIPALIDAD DE ALUMINÉ**, quedara **CADUCADA LA CESIÓN A LA POSESIONARIA** y no se reconocerá ningún derecho que quisiera hacer valer sobre la tierra el otro interesado.-

**ARTICULO 20°:** Los compromisos de introducción de mejoras y los pagos liquidados por la tierra, **SON DE CUMPLIMIENTO OBLIGATORIO**, existan o no en la tierra Servicios de Infraestructura Básica, en caso de incumplimiento a las obligaciones de obra y/o plazos establecidos, como así a la falta de pago correspondiente, se procederá a la **CADUCIDAD DE LA POSESION PROVISORIA.-**

**ARTICULO 21°:** **LA POSESIONARIA**, acepta el lote que se le otorga en Posesión Provisoria, en las condiciones en que se encuentra y toma debido conocimiento de la falta de Infraestructura de Servicios en el lote otorgado.-

**ARTICULO 22°:** El incumplimiento a algunas de las cláusulas descriptas en los Articulados de la presente, deberá ser informado inmediatamente al Concejo Deliberante, para dejar sin efecto la posesión otorgada. Debiendo el Departamento Ejecutivo Municipal remitir sugerencia de caducidad con informe técnico, adjuntando Expediente de Tierra.-

**ARTÍCULO 23°:** Se Establece que cumplimentado la totalidad de los pagos practicados en la liquidación de la tierra y realice la construcción para el cual fue solicitado la tierra **LA POSESIONARIA**, podrá solicitar la Escritura Traslativa de Dominio en forma expresa ante este Cuerpo Legislativo, cuya solicitud se evaluara conforme los antecedentes obrantes en el Expediente de Tierra respectivo, además la Escritura correrá por cuenta y cargo de **LA POSESIONARIA**, debiendo designar el Escribano Interviniente en forma expresa.-



Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Aluminé  
Provincia del Neuquén

//////... Corresponde Ordenanza N° 689/014.-

**ARTICULO 24º: LA CADUCIDAD IMPLICA**, en todos los casos la pérdida de las sumas abonadas en todo concepto y de las mejoras realizadas a favor de la **MUNICIPALIDAD DE ALUMINE.-**

**ARTICULO 25º:** La presente será refrendada por la Señora Presidente del Honorable Concejo Deliberante y refrendada por el Señor Secretario del Cuerpo.-

**ARTICULO 26º:** COMUNIQUESE, al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ARTICULO 27º:** COMUNIQUESE. CUMPLIDO. ARCHIVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE ALUMINE, EN SESION ORDINARIA A LOS DIECINUEVE DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL TRECE. SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1854/014.-

**Fdo. Villa.-  
Nedok.-**