



**VISTO:**

La Nota registrada bajo Expediente Nº 2530/2014, de Fecha 03 de Setiembre del 2014, dirigida a este Cuerpo Legislativo, y;

**CONSIDERANDO:**

**Que**, en dicha presentación los Herederos de quien en vida fuera **MARIA INES RIVERA DNI Nº 11.276.186**, realizan la Cesión de Derechos, de la tierra individualizada como Lote 16, de la Manzana 45, con una Superficie de 378.00 m2, Nomenclatura Catastral 12-20-052-5530, según Expediente de Mensura Nº 4796-05383/09, a favor de **BENEDICTO DAVID MATAMALA DNI 32.489.686**;

**Que**, mediante Ordenanza Nº 320/08, de fecha 16/12/2008, se otorga la tierra antes mencionada, a favor de **MARIA INES RIVERA DNI. Nº. 11.276.186**;

**Que**, dicha situación fue analizada en SESION ORDINARIA del día 03 de Setiembre y tratada sobre tabla;

**Que**, este Honorable Concejo Deliberante resuelve favorable el tratamiento sobre tabla de Otorgar en Posesión Provisoria, el Lote 16, Manzana 45, con una superficie de 378,00m2 Nomenclatura Catastral 12-20-052-5530, según Expediente de Mensura Nº 4796-05383/09, a favor de **BENEDICTO DAVID MATAMALA DNI Nº 32.489.686**;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE ALUMINE, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LA LEY LE CONFIERE, SANCIONA CON FUERZA DE:**

**O R D E N A N Z A**

**ARTICULO 1º: AUTORIZAR**, La Cesión de Derecho del Lote 16, de la Manzana 45, con una Superficie de 378.00 m2, Nomenclatura Catastral 12-20-052-5530, según Expediente de Mensura Nº 4796-05383/09, a favor del Señor **BENEDICTO DAVID MATAMALA DNI. Nº. 32.489.686**, en un todo de acuerdo al registro de Expediente Nº 494/08, iniciado por la Señora **MARIA INES RIVERA DNI. Nº 11.276.186** -

**ARTICULO 2º: MODIFIQUESE**, el Artículo Primero de la Ordenanza Nº 320/08, de fecha 16 de Diciembre del año 2008, del Honorable Concejo Deliberante, el cual quedara redactado de la siguiente manera:-----

**“ARTICULO PRIMERO DE LA ORDENANZA Nº 320/08**, Otorgar en Posesión Provisoria a favor del Señor **BENEDICTO DAVID MATAMALA DNI 32.489.685**, la tierra individualizada como **LOTE 16 de la Manzana 45**, con una Superficie de 378,00 m2, Nomenclatura Catastral 12-20-052-5530, según Expediente de Mensura Nº 4796-05383/09, de la Localidad de Aluminé”.-

**ARTICULO 3º: ES OBLIGACIÓN DE EL POSESIONARIO**, realizar la presentación DE TODA DOCUMENTACIÓN QUE LE SEA REQUERIDA POR LA DIVISIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO MUNICIPAL, lo que permitirá la confección de los formularios correspondientes que formaran parte del Expediente de Tierra a su favor.-

**ARTICULO 4º: RECONOCER**, los pagos efectuados por la Señora **MARIA INES RIVERA DNI. Nº 11.276.186**, en concepto de pago por la tierra otorgada.-

**ARTICULO 5º:** Los compromisos de introducción de mejoras y los pagos liquidados por la tierra, **SON DE CUMPLIMIENTO OBLIGATORIO**, existan o no en la tierra **Servicios de Infraestructura Básica**, en caso de incumplimiento a las obligaciones de obras y/o plazos establecidos, como así a la falta de pago correspondientes, se procederá a la **CADUCIDAD DE LA POSESIÓN PROVISORIA**.-



////.....Corresponde Ordenanza N° 722/014.-

**ARTÍCULO 6º: EL POSESIONARIO SE OBLIGA**, a pagar, a partir de la fecha de puesta en vigencia de la presente, los derechos correspondientes sean Municipales y/o Provinciales.-

**ARTÍCULO 7º:** El destino de la presente sesión será pura y exclusivamente para **vivienda única**, caso contrario quedara sin efecto la presente. La construcción de la vivienda deberá efectuarse en un todo de acuerdo a lo establecido en el Código de Edificación Vigente. **SE PROHÍBE LA INSTALACIÓN DE LETRINAS.-**

**ARTICULO 8º: LA POSESIÓN PROVISORIA ES INTRANSFERIBLE. LA POSESIONARIA**, deberá dar cumplimiento estricto a las Obligaciones Contractuales. No está permitido la venta y/o cesión de la tierra, dentro del plazo de dos (2) años. Transcurrido dicho plazo se consideraran las solicitudes de transferencia, siempre y cuando existan mejoras de Ley.-

**ARTICULO 9º:** Si se realizara alguna transferencia sin tomar conocimiento **LA MUNICIPALIDAD DE ALUMINÉ**, quedara **CADUCADA LA CESIÓN AL POSESIONARIO** y no se reconocerá ningún derecho que quisiera hacer valer sobre la tierra el otro interesado.-

**ARTICULO 10º:** El incumplimiento a algunas de las cláusulas descriptas en los Articulados de la presente, deberá ser informado inmediatamente al Concejo Deliberante, para dejar sin efecto la posesión otorgada. El Departamento Ejecutivo Municipal deberá remitir sugerencia de caducidad con informe técnico, adjuntando Expediente de Tierra.-

**ARTICULO 11º: LA CADUCIDAD IMPLICA**, en todos los casos la pérdida de las sumas abonadas en todo concepto y de las mejoras realizadas a favor de la **MUNICIPALIDAD DE ALUMINE.-**

**ARTICULO 12º: EL POSESIONARIO**, que cumplimente la totalidad de los pagos practicados en la liquidación de la tierra y realice la construcción de su vivienda, podrá solicitar la Escritura Traslativa de Dominio, la que correrá por su cuenta y cargo debiendo asignar el Escribano Interviniente.-

**ARTICULO 13º:** La presente será firmada por la Señora Vicepresidente del Concejo Deliberante y refrendada por el Señor Secretario del Cuerpo.-

**ARTICULO 14º:** COMUNIQUESE, al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ARTICULO 15º:** COMUNIQUESE.CUMPLIDO.ARCHIVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE ALUMINE, EN SESIÓN ORDINARIA A LOS TRES DIAS DEL MES DE SETIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE. SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1875/14.-

Fdo. Gutiérrez.-  
Nedok.-