



**ORDENANZA Nº 575/013.-**

**VISTO:**

La nota registrada mediante Expediente Nº 1402/13, de Fecha 04/06/2013, dirigida a este Cuerpo Legislativo, por los Señores: **Sehila Saleha DNI.Nº 30.231.668 y Francisco Oliveira DNI.Nº 27.987.452**, y;

**CONSIDERANDO:**

**Que**, mediante dicha elevación los interesados solicitan Autorización para realizar la Escritura del Lote 1, Manzana 57, de la Localidad de Aluminé, la cual le fuera otorgada por este Municipio, mediante Ordenanza Nº 169/011, de Fecha 02/08/2011, Promulgada por Decreto Municipal Nº 075/11, a favor de **Sehila María José Saleha DNI. Nº 30.231.668**;

**Que**, además expresan que dicha documentación le es solicitada por el Banco Hipotecario de la Ciudad de Neuquén, para la Aprobación del Crédito del Programa PRO.CRE.AR;

**Que**, de acuerdo a los antecedentes la Señora **Sehila María José Saleha DNI. Nº 30.231.668**, no ha cumplimentado el Artículo 4º) de la Ordenanza Nº 488/12, el que establece tener cancelado, un mínimo del 30% del valor del lote;

**Que**, la Municipalidad de Aluminé tiene garantizado el pago de las cuotas de la tierra, dado que la Señora **Sehila María José Saleha DNI. Nº 30.231.668**, se ha Adherido al descuento por Debito Automático, en un todo de acuerdo a los antecedentes obrantes en el Expediente de Tierra Nº 5.964/2.011;

**Que**, para acceder a los Créditos Hipotecarios del Programa Nacional PRO.CRE.AR, para la construcción de viviendas, es imprescindible contar con la Escritura Traslativa de Dominio;

**Que**, por ello este Cuerpo considera conveniente, hacer una Excepción al Artículo 4º) de la Ordenanza Nº 488/012;

**Que**, es menester de este Cuerpo Legislativo no obstaculizar el cumplimiento del objeto de los Adjudicatarios que hayan sido preseleccionados en el Programa PRO.CRE.AR;

**Que**, el Honorable Concejo Deliberante, en Sesión Ordinaria del día 03 de Julio del Año 2013, Resuelve: Exceptuar a la Señora **Sehila María José Saleha DNI. Nº 30.231.668**, en forma **EXCEPCIONAL** del Artículo 4º) de la Ordenanza Nº 488/012, de fecha 01/11/2012, para que se le realice el Boleto de Compra Venta De Inmueble y Autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar la Escritura Traslativa de Dominio, conforme la Ordenanza Nº 530/013, a favor de la Señora **Sehila María José Saleha DNI. Nº 30.231.668**, por la tierra individualizada como Lote 1, Manzana 57, de la Localidad de Aluminé, en el marco del Programa PRO.CRE.AR.;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE ALUMINE, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LA LEY LE CONFIERE, SANCIONA CON FUERZA DE:**

**ORDENANZA:**



Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Aluminé  
Provincia del Neuquén

//////.... Corresponde Ordenanza N° 575/013.-

**ARTÍCULO 1º: EXCEPTUAR**, a la Señora **Sehila María José Saleha DNI. N° 30.231.668**, en forma **EXCEPCIONAL** del Artículo 4º) de la Ordenanza N° 488/012, de fecha 01/11/2012, para que se le realice el Boleto de Compra Venta De Inmueble, por la tierra individualizada como Lote 1, Manzana 57, de la Localidad de Aluminé.-

**ARTICULO 2º: AUTORIZAR**, al Departamento Ejecutivo Municipal, a otorgar la Escritura Traslativa de Dominio a favor de la Señora **Sehila María José Saleha DNI. N° 30.231.668**, en el marco del Programa PRO.CRE.AR, del inmueble identificado como Lote 1, de la Manzana 57, con una Superficie de 556,05 m2, Nomenclatura Catastral N° 12-20-052-8709, Expediente de Mensura N° 4796-14174/11, de la localidad de Aluminé, siendo el valor del Inmueble **PESOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENA Y SEIS CON 92/100 (\$ 19.996,92).**-

**ARTÍCULO 3º:** Los gastos de Honorarios y otras costas, correrán por cuenta de **La Compradora.**-

**ARTICULO 4º: La Compradora**, deberá informar por escrito al Departamento de Catastro Municipal, la designación del Escribano interviniente, a los fines de facilitar los antecedentes respectivos y/u otros aspectos legales en oportunidad de ser requeridos.-

**ARTÍCULO 5º:** La presente será firmada por la Señora Presidente del Honorable Concejo Deliberante y refrendada por el Señor Secretario del Cuerpo.-

**ARTÍCULO 6º:** COMUNIQUESE, al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ARTÍCULO 7º:** COMUNIQUESE.CUMPLIDO. ARCHIVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE ALUMINE, EN SESIÓN ORDINARIA, A LOS TRES DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2013. SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1827/013.-

**Fdo. Villa  
Nedok**