



Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Aluminé  
Provincia del Neuquén

## **ORDENANZA Nº 681/013.-**

### **VISTO:**

La nota registrada mediante Expediente Nº 1247/013, de Fecha 16/04/2013, dirigida a este Cuerpo Legislativo por la Señora **Marta Gladis Romero DNI.Nº 25.036.937**, y;

### **CONSIDERANDO:**

**Que**, de acuerdo a los antecedentes obrantes en el Expediente de Tierra Nº 3.199/2.002, giran las actuaciones administrativas por la tierra otorgada a favor de **Marta Gladis Romero DNI.Nº 25.036.937**, obra la Ordenanza Nº 195/01, de Fecha 18/12/01, del Honorable Concejo Deliberante, Promulgada mediante Decreto Municipal Nº 098/02, mediante la cual se le otorga en Posesión Provisoria a la interesada el Lote 28, Sur, cuya Nomenclatura Catastral y las dimensiones definitivas se darán luego de aprobada la mensura respectiva;

**Que**, mediante Informe Nº 150/02, de Fecha 24 de Octubre del 2.002, la División de Tierras y Catastro Municipal, Informa que la tierra otorgada en Posesión Provisoria a favor de Marta Gladis Romero, se individualiza como Lote 10, de la Manzana 35, con una Superficie de 500,57 m<sup>2</sup>, según Plano de Mensura Nº E 2756-6653/02 ;

**Que**, obra en los antecedentes Posesión Provisoria Nº 38/02, del 22/11/2002, firmada por la Posesionaria y el Señor Intendente Municipal;

**Que**, obra en los antecedentes Liquidación Definitiva por la tierra mediante la cual se ha establecido el Plan de cuota que la interesada acordara, conforme lo establecen las disposiciones vigentes;

**Que**, en los antecedentes obra Estado de Cuenta Corriente de la Tierra de referencia, mediante la cual se puede constatar que la Interesada ha Cancelado la totalidad de los montos pactados por la Tierra de referencia, conforme el registro del último recibo de pago efectuado el 08/04/013, recibo Nº 84961 mediante el cual cancela las cuotas Nº 80 a 84, correspondiente a los meses de Junio a Octubre del 2013;

**Que**, la Comisión de Planificación, Infraestructura y Desarrollo Urbano dictamina, Autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal, a otorgar la Escritura Traslativa de Dominio a favor de **Marta Gladis Romero DNI.Nº 25.036.937**, por la tierra individualizada como **Lote 10, de la Manzana 35**, de la Localidad de Aluminé, determinando los datos catastrales definitivos;

**Que**, el Honorable Concejo Deliberante en Sesión Ordinaria del día 18 de Diciembre del Año 2013, Resuelve: Aprobar el Dictamen de la Comisión de Planificación, Infraestructura y Desarrollo Urbano;

### **POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE ALUMINE, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LA LEY LE CONFIERE, SANCIONA CON FUERZA DE:**

**ORDENANZA**



Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Aluminé  
Provincia del Neuquén

///... Corresponde Ordenanza N° 681/013.-

**ARTICULO 1º: MODIFIQUESE**, el Artículo Primero de la Ordenanza N° 195/01, de Fecha 18/12/01, del Honorable Concejo Deliberante, el cual quedara redactado de la siguiente manera:-----

**“ARTICULO PRIMERO DE LA ORDENANZA N° 195/01.-** Otorgar en Posesión Provisoria a favor de la Señora **Marta Gladis Romero DNI.N° 25.036.937**, la tierra individualizada como **LOTE 10, de la Manzana 35**, con una Superficie de 500,57 m2, Nomenclatura Catastral 12-20-050-9717, Según Plano de Mensura Registrado por la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial mediante Expediente N° E 2756-6653/02, de la Localidad de Aluminé”.-

**ARTICULO 2º: AUTORIZAR**, al Departamento Ejecutivo Municipal, a otorgar la Escritura Traslativa de Dominio, a favor de la Señora **Marta Gladis Romero DNI.N° 25.036.937**, por la tierra individualizada como **Lote 10, de la Manzana 35**, con una Superficie 500,57 m2 – Nomenclatura Catastral 12-20-050-9717, conforme Expediente de Mensura N° E 2756-6653/02, de la Localidad de Aluminé, siendo el valor del inmueble **PESOS CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UNO CON 92/100 (\$ 5.361,92).**-

**ARTICULO 3º: La Adjudicataria**, deberá ajustarse a la Ordenanza N° 489/012 y su Ampliatoria Ordenanza N° 617/013, mediante la cual se Crea un Régimen Especial de Regularización de presentación de Planos Conforme a Obra, de las Construcciones, Ampliaciones y/o Modificaciones que no hayan sido declaradas, o que oportunamente y al momento de realizarlas no hubieren presentado la documentación correspondiente de acuerdo a las disposiciones vigentes cuyo plazo se ha ampliado.-

**ARTICULO 4º: DECLARESE**, obligaciones cumplidas impuestas por las normas vigentes.-

**ARTÍCULO 5º:** Los Gastos de Honorarios y otras costas correrán por cuenta de **La Adjudicataria.**-

**ARTICULO 6º: La Adjudicataria**, deberá informar por escrito a la División de Tierras y Catastro Municipal, la designación del Escribano interviniente, a los fines de facilitar los antecedentes respectivos y/u otros aspectos legales en oportunidad de ser requeridos.-

**ARTÍCULO 7º:** La presente será firmada por la Señora Presidente del Honorable Concejo Deliberante y refrendada por el Señor Secretario del Cuerpo.-

**ARTICULO 8º:** COMUNIQUESE, al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ARTÍCULO 9º:** COMUNIQUESE.CUMPLIDO. ARCHIVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE ALUMINE, EN SESIÓN ORDINARIA A LOS DIECIOCHO DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2013. SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1849/013.-

Fdo. Villa  
Nedok