



Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Aluminé  
Provincia del Neuquén

## **ORDENANZA Nº 570/013.-**

### **VISTO:**

Las Notas registradas bajo Expediente Nº 951/012, de fecha 05/12/012, que consta de (69) sesenta y nueve folios y Expediente Nº 1332/013, de fecha 14/05/013, que consta de (05) cinco folios, dirigida a este Cuerpo Legislativo, por el Departamento Ejecutivo Municipal, y;

### **CONSIDERANDO:**

**Que**, en dicha elevación, el Departamento Ejecutivo Municipal eleva Proyecto de Ordenanza Tarifaria 2013 y Código Tributario para su tratamiento, además eleva informe realizado, para ser incorporado al mismo;

**Que**, tratado ambos Expedientes en la Comisión de Hacienda y Presupuesto, Se Dictamina Aprobar en forma Parcial el Proyecto de Ordenanza Tarifaria del Año 2013;

**Que**, tras el análisis en la Comisión de Hacienda y Presupuesto, se dictamina: Unificar la alícuota en 0.5% sobre la Valuación Fiscal sin distinción de zonas para los lotes con inmuebles, continuar con la clausula transitoria, llevar al 30% de la tasa actual para retributivos, igual para baldíos con alícuota del 1%, sobre la valuación fiscal, en todos los casos de Patente Automotor llevar alícuota al 2%;

**Que**, el Honorable Concejo Deliberante en Sesión Ordinaria del día 12 de Junio del Año 2013, Resuelve: Aprobar el Dictamen de la Comisión de Hacienda y Presupuesto, en relación al Proyecto de Ordenanza Tarifaria 2013 y Código Tributario, con las modificaciones realizadas;

### **POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE ALUMINE, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LA LEY LE CONFIERE, SANCIONA CON FUERZA DE:**

## **ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º:** DEROGAR, la Ordenanza 448/012, de fecha 04/07/012, de este Cuerpo Legislativo.-

### **TITULO I**

### **TASA POR SERVICIOS RETRIBUTIVOS**

### **CAPITULO I**

### **HECHO IMPONIBLE**



///... Corresponde Ordenanza N° 570/013.-

**ARTÍCULO 2º: Hecho Imponible.** Por todo inmueble ubicado en el Ejido correspondiente a la Municipalidad de Aluminé, se deberán abonar las tasas que fije la Ordenanza Impositiva en virtud de la prestación de los servicios de **recolección de residuos, servicio de agua potable, servicio de alumbrado público, servicio red cloacal, barrido y limpieza de la vía pública, riego, conservación y mantenimiento de la viabilidad de las calles, creación y conservación de plazas, parques, espacios verdes, paseos públicos o zonas de recreación así como por la realización o conservación de las obras públicas necesarias y los restantes servicios urbanos prestados no especificados** y no retribuidos por un tributo especial que tiendan a la satisfacción del interés general de la población.-

## **INMUEBLES EN GENERAL**

### **CAPÍTULO II**

#### **BASE IMPONIBLE:**

**ARTÍCULO 3º:** La Valuación Fiscal de la Dirección Provincial de Catastro de la Provincia del Neuquén del año en curso, constituye la base imponible de esta Tasa.-

Los Inmuebles Cuya Valuación Fiscal no esté determinada, pagarán los mínimos establecidos, hasta tanto se fije el valor que configure la Base Imponible. Conocida ésta, se determinará el importe que en definitiva tributarán.-

Habiendo quedado firme la Valuación Fiscal, las modificaciones ulteriores no tendrán efecto retroactivo, a períodos fiscales anteriores.-

### **CAPÍTULO III**

#### **ALÍCUOTA Y/O MONTO A TRIBUTAR:**

**ARTÍCULO 4º:** Se fija la siguiente Alícuota Mensual a aplicar sobre la Valuación Fiscal del Inmueble en, 0,5% para todo el Ejido Municipal sin distinción de zonas.-

**ARTÍCULO 5º:** Para aquellos Inmuebles que cuenten con solo uno o ninguno de los servicios directos prestados por la Municipalidad, dentro de la Tasa por Servicios Retributivos establécese una Tasa mínima equivalente al:-----

- a).** Cincuenta por ciento (50%) de la Tasa que le corresponde, al inmueble que cuenten con solo uno de los servicios directos.-
- b).** Veinticinco por ciento (25%) de la Tasa que le corresponde, al inmueble que no cuente con servicio directo alguno.-
- c).** Tanto para los casos del Inciso **a)** y/o **b)** y que no se contare con la Valuación Fiscal correspondiente, deberán tributar el 50% del mínimo mensual estipulado en el **Artículo 3º).**-

## **INMUEBLES EN PARTICULAR**

**ARTÍCULO 6º:** Los Inmuebles integrados por más de una unidad de vivienda, abonarán la tasa por Unidad, aún en los casos que no se hallen subdivididos.-



Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Aluminé  
Provincia del Neuquén

///... Corresponde Ordenanza N° 570/013.-

## CAPITULO IV CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES

**ARTÍCULO 7º: Contribuyentes.** Son Contribuyentes los Titulares de Dominio de los Inmuebles. Son asimismo sujetos pasivos por deuda propia, Los Usufructuarios, Los Poseedores a Título de Dueño, los que tengan derechos derivados de Boletos de Compraventa y los Tenedores a Título Precario cuando de sus contratos se desprenda que, el otorgante le ha prometido la futura Posesión y Dominio del Bien.-

## CAPITULO V PERIODO FISCAL Y VENCIMIENTOS

**ARTÍCULO 8º: Período Fiscal.** La tasa por Servicios Retributivos tiene carácter Anual y las cuales se abonarán de manera mensual, con vencimiento el día (15) quince de cada mes.-

**ARTÍCULO 9º: Cláusula Transitoria.** Hasta tanto se actualicen las Valuaciones Fiscales de Catastro de la Provincia, ningún Contribuyente pagará menos de la Tasa Actual, ni más del 30 % de la Tasa Actual.-

## TITULO II TASA INSPECCIÓN E HIGIENE DE BALDÍOS Y OBRAS INTERRUMPIDAS

### CAPÍTULO I BASE IMPONIBLE

**ARTÍCULO 10º:** La Base Imponible estará constituida por la Valuación Fiscal de la Dirección Provincial de Catastro de la Provincia de Neuquén, fijada para el Año 2012.-  
El Valor del Tributo será determinado aplicando, una Alícuota del 1 % sobre el valor fiscal citado.-

### CAPÍTULO II CONSIDERACIONES GENERALES:

**ARTÍCULO 11º:** A los efectos de este título, entiéndase por **terreno baldío**, a toda porción de tierra cercada o no, inclusive aquella que está parcialmente construida.-

Serán responsables solidarios del cumplimiento de esta Ordenanza, los Propietarios de los Terrenos Baldíos y aquellos que detenten, exploten, ejerzan la posesión o tenencia, cualquiera sea la causa de la ocupación, siendo facultad del Departamento Ejecutivo Municipal dirigir las actuaciones pertinentes, contra uno o varios responsables, conjunta o sucesivamente, de acuerdo con las circunstancias del caso.-

La Municipalidad de Aluminé, establecerá las condiciones en que un inmueble debe ser considerado como Baldío u Obras Interrumpidas.-



Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Aluminé  
Provincia del Neuquén

///... Corresponde Ordenanza N° 570/013.-

**ARTÍCULO 12°: Cláusula Transitoria.** Hasta tanto se actualicen las Valuaciones Fiscales de Catastro de la Provincia, ningún contribuyente pagará menos de la tasa actual, ni más del 30 % de la tasa actual.-

### **TITULO III**

#### **CAPITULO I**

#### **CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES**

**ARTÍCULO 13°: Contribuyentes.** Son contribuyentes los Titulares de Dominio de los Inmuebles. Son asimismo sujetos pasivos por deuda propia Los Usufructuarios, Los Poseedores a Título de Dueño, los que tengan derechos derivados de Boletos de Compraventa y Los Tenedores a Título Precario, cuando de sus contratos se desprenda que el otorgante le ha prometido, la futura posesión y dominio del bien.-

#### **CAPÍTULO II**

#### **EXENCIONES y SUSPENSIONES**

**ARTÍCULO 14°: Exenciones.** Se encuentran exentos de la Tasa por Servicios Retributivos:-----

**a)** Entidades Eclesiásticas, debiendo presentar la documentación de reconocimiento por parte del Ministerio de Relaciones Exteriores y Culto o la Personería Jurídica que las acredite como tal, excepto la iglesia católica que ya cuenta con reconocimiento constitucional.-

**b)** Los inmuebles ocupados por personas con discapacidades certificadas por autoridad competente, siempre que el titular del beneficio:-----

**1.** Sea titular de dominio del inmueble, poseedor a título de dueño, usufructuario. Los usufructuarios de hecho y comodatarios deberán contar con una cesión a favor del beneficiario que tenga firma autenticada por el Organismo Fiscal o Escribano Público.-

**2.** Ocupe el inmueble exclusivamente para vivienda propia.-

**3.** No sea propietario de otros inmuebles.-

El Órgano Ejecutivo establecerá la forma y condiciones necesarias para justificar los recaudos más arriba indicados.-

**ARTICULO 15°:** En el caso de que la Propiedad cambie de Dominio y /o sea Transferida, no se extenderá el Certificado de Libre Deuda, sin antes Abonar la Totalidad de los Importes por Tasas de Servicios Retributivos suspendidos a través de la presente considerando (05) cinco años a valor actual sin intereses.-

### **TITULO IV**

#### **CAPÍTULO I**

#### **IMPUESTO SOBRE LA PATENTE DE AUTOMOTORES**



Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Aluminé  
Provincia del Neuquén

///... Corresponde Ordenanza N° 570/013.-

**ARTÍCULO 16°:** Modificar el Artículo 192º), de la Ordenanza 253/11, el que quedará redactado de la siguiente manera:-----

**“Alícuotas: Sobre la valuación de los rodados se aplicará la alícuota del 2% para todos los vehículos”.-**

**ARTÍCULO 17°:** Establecer la vigencia de la presente modificación, a partir del 01 de Julio del 2013.-

**ARTÍCULO 18°:** La presente será firmada por la Señora Presidente del Honorable Concejo Deliberante y refrendada por el Señor Secretario del Cuerpo.-

**ARTICULO 19°:** COMUNIQUESE, al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**ARTICULO 20°:** COMUNIQUESE.CUMPLIDO. ARCHIVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE ALUMINE, EN SESIÓN ORDINARIA A LOS DOCE DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2013. SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1824/013.-

**Fdo. Villa  
Nedok**